



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 494

11 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4677 (1)

Καθορισμός οριογραμμών ρέμματος εντός των ορίων Οικισμού της Κοινότητας Μελιγούς Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 4352/64 και άλλων διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. αυτού».

2. Τον 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης,τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση Διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την 10/1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία ψηφίσθηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αρκαδίας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο 327/27.4.1995 ΦΕΚ τ.Β'.

5. Το άρθρο 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/79 τ.Α') «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου Συντελεστού Δόμησης κ.λπ.».

6. Το άρθρο 6 της 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ 59/89 τ.Δ') Απόφασης του Υπουργού ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

7. Το Τοπογρ. Διάγραμμα 1:200 που σύνταξε ο Τοπ. Μηχ/κός Ιωάννης Δαλιάνης στις 25 Ιουλίου 1996 και στο οποίο με τα σημεία 1, 2, 3, 4, ... 43 και 44 φαίνονται οι οριογραμμές ρέμματος που καθόρισε η Δ/νση Υποδομών Αρκδίας που είναι μέσα στα όρια του Οικισμού της Κοινότητας Μελιγούς.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Κοιν. Συμβουλίου Μελιγούς όπως αυτό την διατύπωσε στην 48/12.9.1996, απόφασή του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών ρέμματος μέσα στα όρια του Οικισμού της Κοινότητας Μελιγούς όπως αυτός έγινε από την Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας τον Σεπτέμβριο 1996 στο Τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχ/κός Ιωάννης Δαλιάνη στις 25.7.1996 με κλίμακα 1:200 με τον οποίο έχει συμφωνήσει η Κοινότης Μελιγούς με την 48/12.9.1996 απόφασή της.

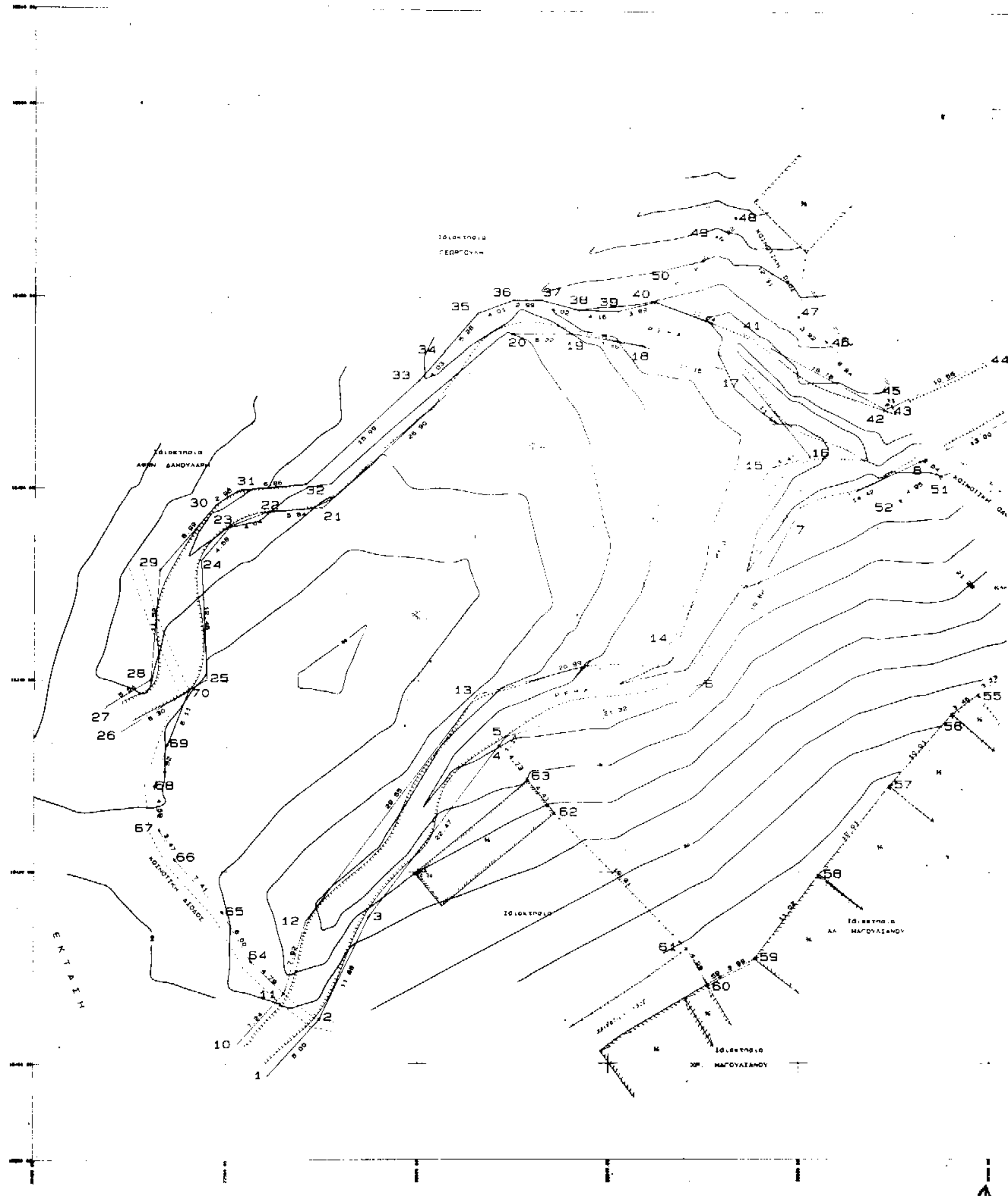
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπ/σμού του Δήμου Άστρους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Οκτωβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΤΡΑΠΟΣ

Χειμερινή Μελιγού

44

9

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΝΩΝ ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΛΑΓΙΑΝΝΗ

53

54

55 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΟΛΟΒΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΓΟΥΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

Π.Δ. ΤΗΣ 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ)

ΕΜΒΑΔΟ 2000

ΚΑΛΥΨΗ 60%

Σ.Δ. [illegible] 400

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10μ

ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. [illegible]
2. [illegible] TOTAL STATION [illegible]
3. [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

Α/Α	Χ	Υ
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]

Τρίπολη 19/8/96

εργοδοτης : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΓΑΡΔΙΚΙΩΤΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. 311
εργο : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ	
θεση : Καλογερικά Μελιγού	
μελετητης : ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αγρ. Τοπογραφος Μηχανικος	
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Τ
κλιμακα : 1:200	
χρονος μελετης : 25-7-96	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/1526/97 (2)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης οικισμού Ζαρκαδίας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ.183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.8 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

6. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 13Δ').

7. Την με αριθμό 11484/10.10.94 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για «Έγκριση επέκτασης πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ζαρκαδίας Ν. Καβάλας και όρων δόμησης του οικισμού».

8. Τις με αρ. 3/97 και 14/97 αποφάσεις του Κοιν. Συμβ. Ζαρκαδιας.

9. Την με αρ. 3/41/14.4.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης Ζαρκαδιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένα στην απόφαση διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Δ/ντή της ΔΠ & Π.Ν. Καβάλας.

2. Ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

α: Πρόσωπο: 15.0 μ.

β. Οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400.00 μ. κατά τον χρόνο έκδοσης της απόφασης αυτής, είναι άρτια.

γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 11484/94 Α.Ν. Καβάλας.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της Κοινότητας.

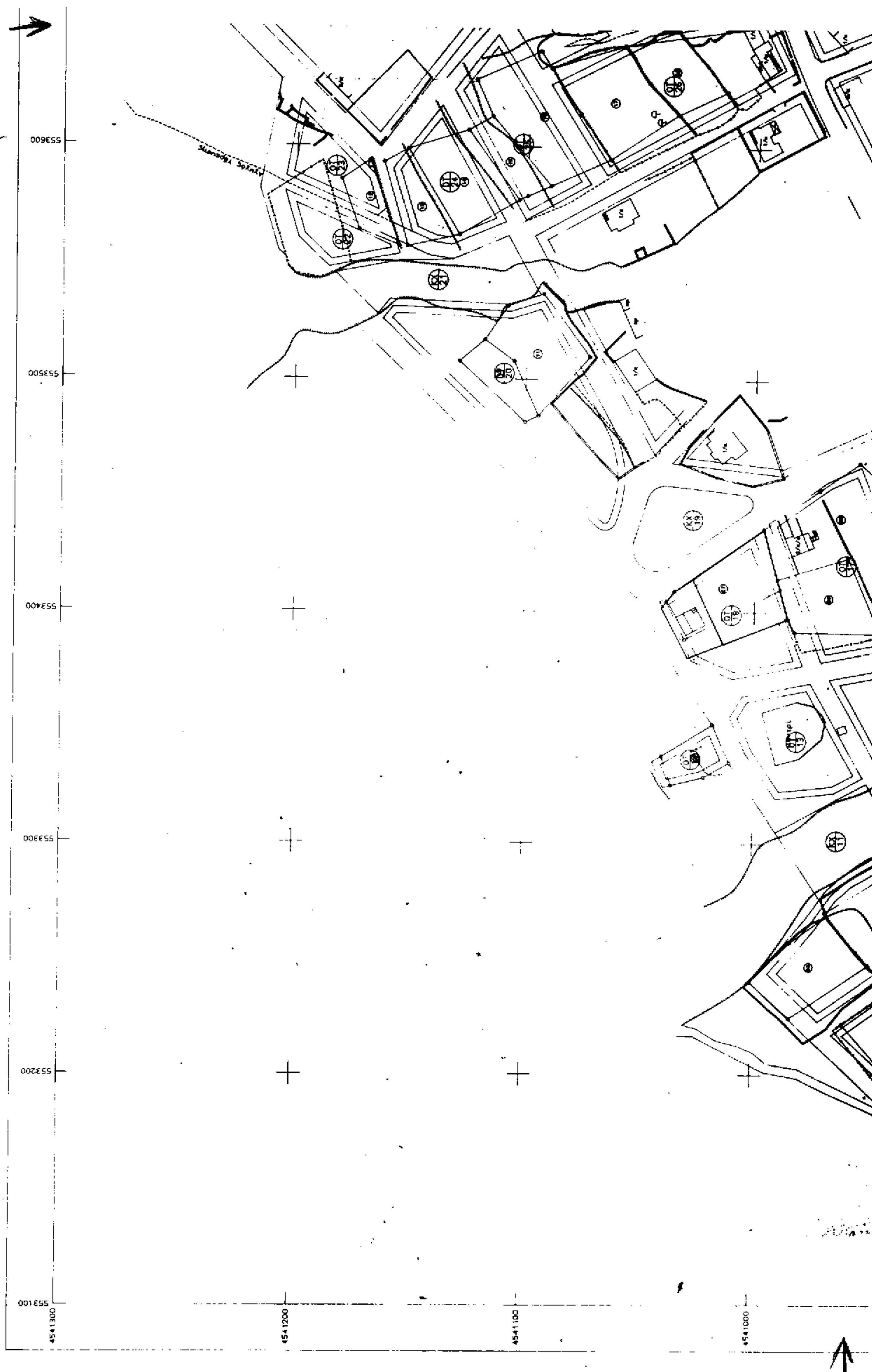
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ

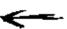


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



4541300
4541200
554000
553900
553800
553700


553600
553500
553400
553300
553200
4540900
4540800
4540700



ΠΟΛΗ :	
ΕΡΓΟ : Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης	
ΘΕΣΗ : Ζαρκαδιά - Νέστου	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό [illegible]2 / 9 - 5 - 1997
Απόφαση του Νομάρχη **Καβάλας**

Καβάλα 9 - 5 - 1997

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β

4540600 4540700 4540800

553700 553800 553900 554000

ΑΡΧΕΙΟ: PROT1000.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000